



SEEBLICK VELDEN

**DER DIAMANT
AM WÖRTHERSEE**

IHR MODERNSTES WOHN- GEFÜHL

Traumhafte Ausblicke über den kristallblauen Wörthersee bietet dieses exklusive Projekt.

Bestehend aus zwei Baukörpern, verfügt jede Wohnung **über private Freiflächen mit Garten oder attraktiven Terrassen**. Der überdachte Gang, der die beiden Baukörper miteinander verbindet, ist nicht nur praktisch, sondern verleiht dem Gebäude auch eine ästhetische Ausstrahlung.

Die Tiefgarage im gemeinsamen Kellergeschoss bietet neben Platz für die Fahrzeuge aller Bewohner, auch jedem Bewohner ein geräumiges Kellerabteil, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Die **Lage des Wohnhauses** ist ein weiterer Vorteil, da es sich in **unmittelbarer Gegend zu allen Annehmlichkeiten** befindet, die man für ein erfülltes Leben benötigt. Die Bewohner haben eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Auswahl und können an sonnigen Tagen den nahegelegenen Wörthersee besuchen.

Überblick

- 10 exklusive Wohneinheiten
- 2 Penthäuser
- 2 - 3 Zimmer
- 63 - 109 m²
- Große Kellerabteile
- Eigengärten mit Terrassen oder Balkone
- Tiefgaragenplatz mit Starkstromanschluss
- Ruhige Lage - Zentrumsnähe
- Optimale Grundrisse
- Fläche für Kinderspielfeld



LEBENSWEIT WOHNEN UND
GLEICHZEITIG MIT WENIGEN
SCHRITTEN AM WASSER:
SO MACHT DAS LEBEN AM
KRISTALLBLAUEN WÖRTHERSEE
FREUDE.

EINTAUCHEN IN IHR NEUES ZUHAUSE

Die **10 Wohnungen** im Projekt Seeblick Velden sind auf zwei, miteinander verbundenen, Bauteilen aufgeteilt. Im **Erd- und ersten Obergeschoß** finden sich jeweils **vier Wohnungen mit großzügigen Garten bzw. Terrassenflächen**.

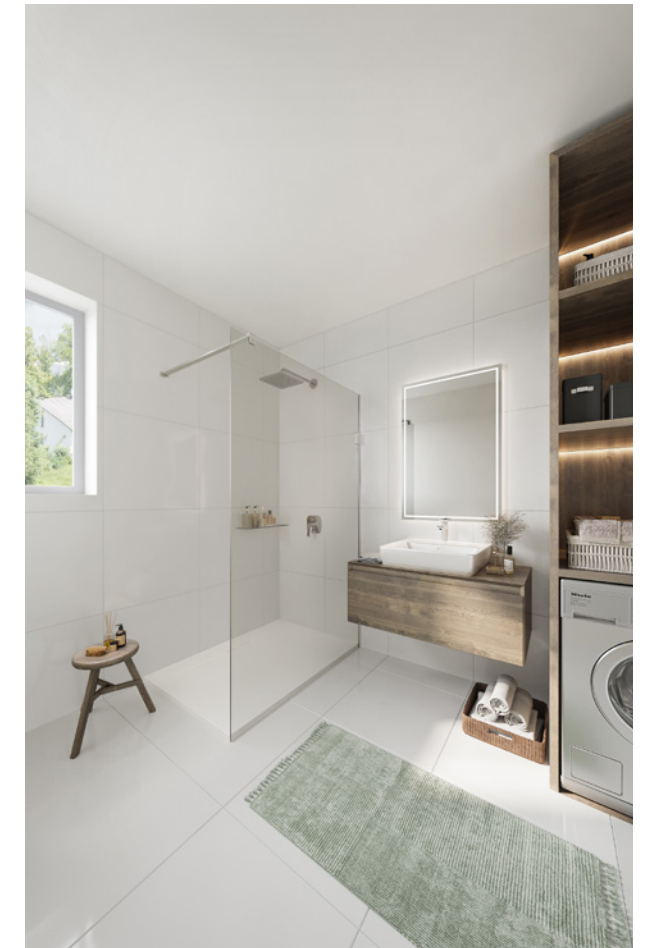
In der **obersten Etage** erwarten Sie **zwei exklusive Penthouse-Wohnungen**, die im Norden einen herrlichen Blick auf den wunderschönen Wörthersee bieten. Dank **zwei Terrassen** - eine im Norden und eine im Süden - genießen Sie nicht nur die **Seesicht**, sondern auch einen traumhaften Blick in die **umliegenden Berge**.

So wird Wohnen zum Erlebnis.





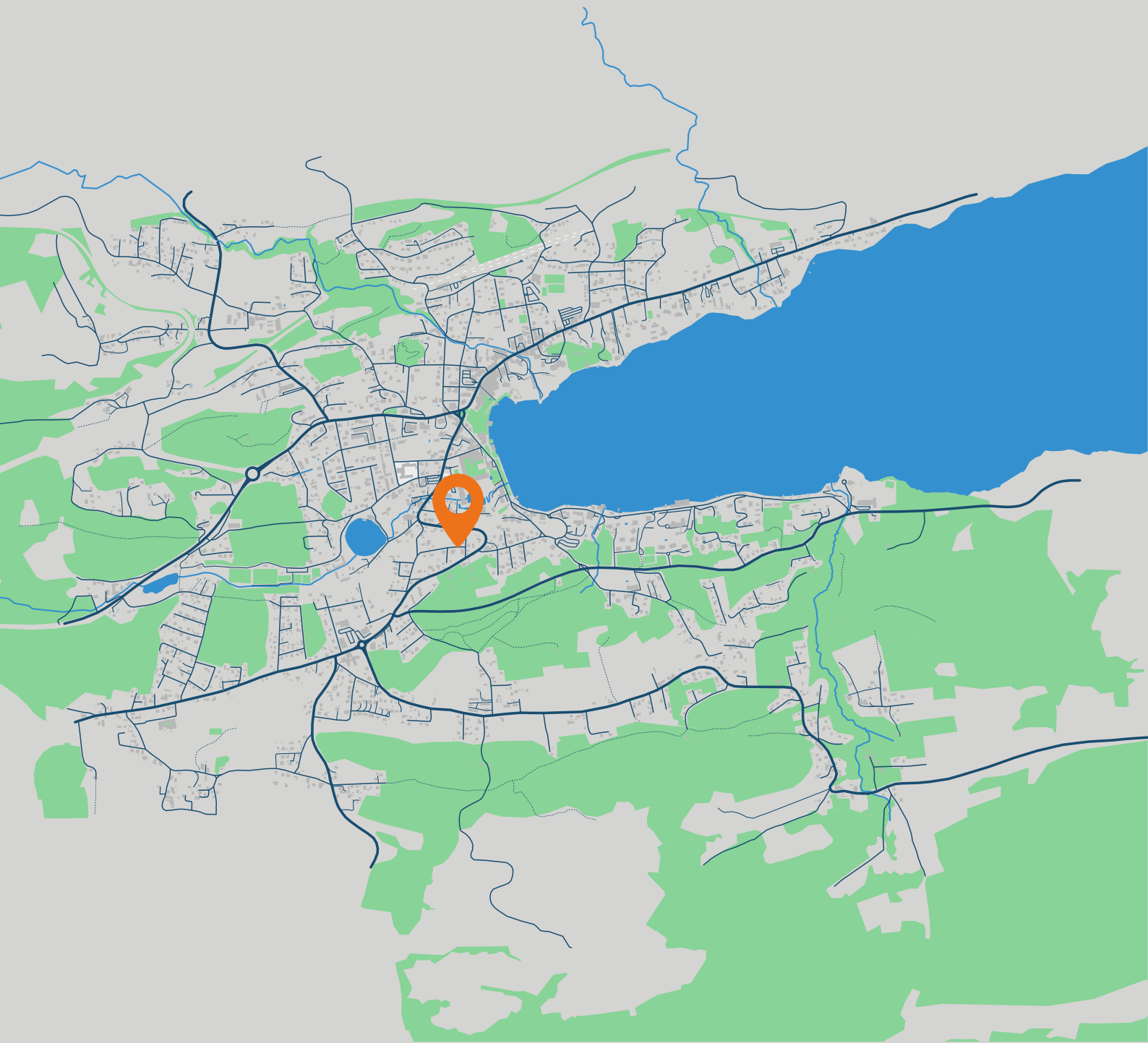
Schlichte Farben, einladende Materialien und natürliches Tageslicht sorgen für ein einmaliges Wohnerlebnis.



Bei der Planung der Wohnungen im Projekt SEEBLICK VELDEN stand die **Schaffung einer individuellen Wohlfühlatmosphäre** im Fokus, die vom Wohnzimmer bis ins Bad reicht. Um dieses Ziel zu erreichen, setzen wir sowohl bei der Bodengestaltung als auch bei den Sanitäranlagen auf **bewährte und erstklassige Materialien und Produkte**.

Je nach Zeitpunkt des Kaufs haben Sie die Möglichkeit, diese Materialien nach Ihren persönlichen Vorstellungen auszuwählen und somit Ihren ganz **eigenen Wohn(t)raum zu schaffen**. Unser Ziel ist es, Ihnen ein **komfortables Wohnen auf höchstem Niveau** zu ermöglichen, indem wir Ihnen die Freiheit geben, Materialien nach Ihren Wünschen auszuwählen.

IN BESTER SONNENLAGE.



NAHVERSORGER	
Spar	950m
Raiffeisen Landesbank	750m
Post BAWAG/PSK	400m
GESUNDHEIT	
Praktischer Arzt	600m
Zahnarzt	1800m
Apotheke	1400m
VERKEHRSANBINDUNG	
Busbahnhof Velden	1100m
Bahnhof Velden	1900m
FREIZEIT	
Tenniscenter	1100m
Strandbad Velden	1300m
Golfclub Velden	8300m
BILDUNG	
Kindergruppe	800m
Volksschule	1000m
Neue Mittelschule	1000m

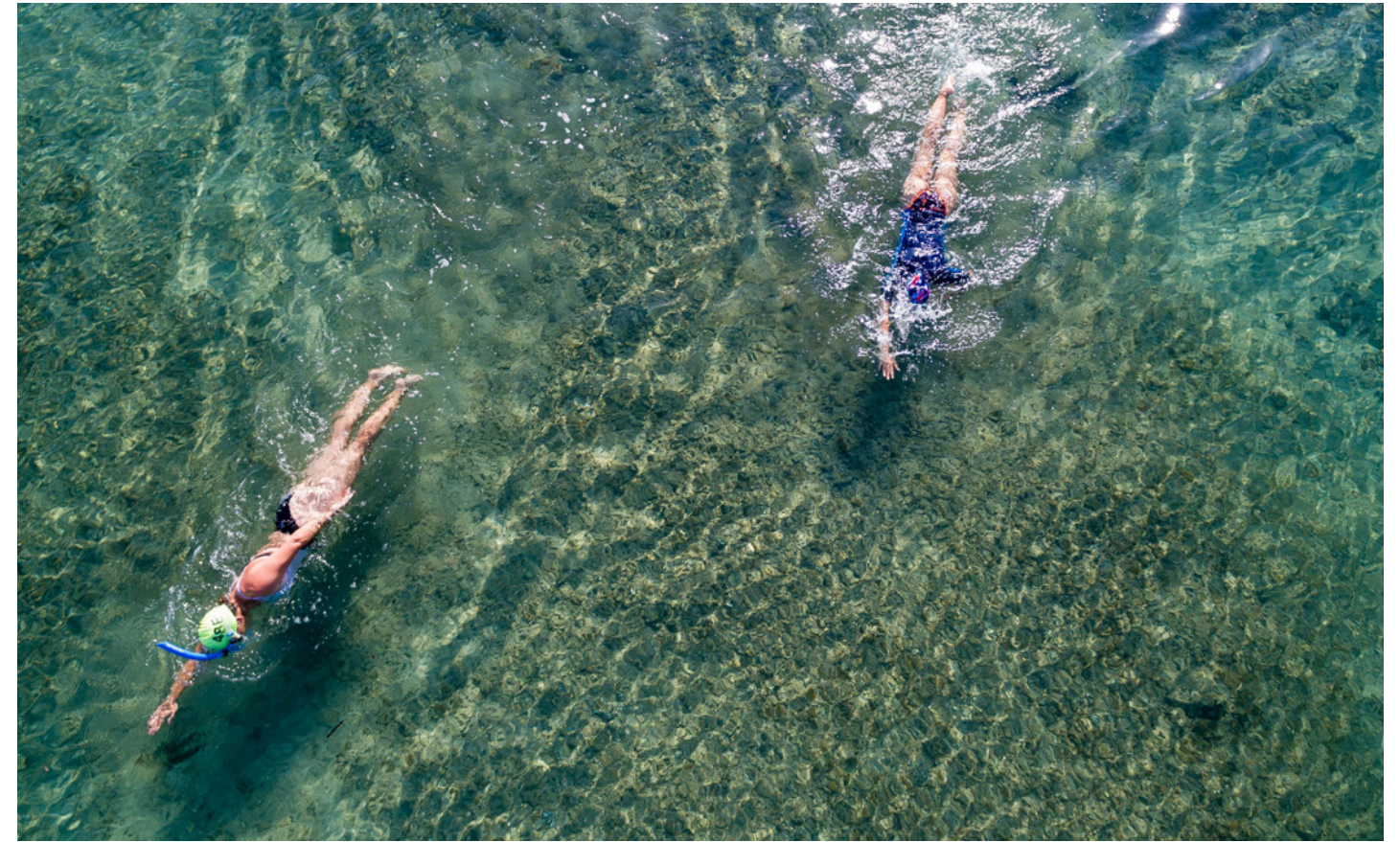


1 | Auspowern bei einer Runde Tennis
2 | Entspannen, Erholen und Genießen beim Segeln
3 | Den Kreislauf in Schwung bringen beim Golfen

DAS LEBEN IN VELDEN

Der bekannte Luftkurort Velden ist ein Ort, an dem man sich nicht nur entspannen, sondern auch das High Life genießen kann. Hier finden regelmäßig Veranstaltungen statt, die Besucher aus der ganzen Welt anziehen. Mit seinen **luxuriösen Hotels, Casinos und Boutiquen** ist Velden ein Magnet für Menschen, die das **Leben in vollen Zügen genießen** möchten. Ein Streifzug durch die zahlreichen Restaurants, Lounges, Clubs und Bars wird so zu einer wahren **Entdeckungsreise**.

Der Wörthersee ist ein wahres **Paradies für Wassersportler und Bootsfahrer** gleichermaßen. Zahlreiche Strandbäder bieten eine einzigartige Gelegenheit, das **glasklare Wasser des Sees** zu genießen und ein unvergessliches Badeerlebnis zu erleben. Abseits des Ortskern können Sie viele ausgedehnte Wanderwege, verträumte Badeseen und erstklassige Golfplätze entdecken.

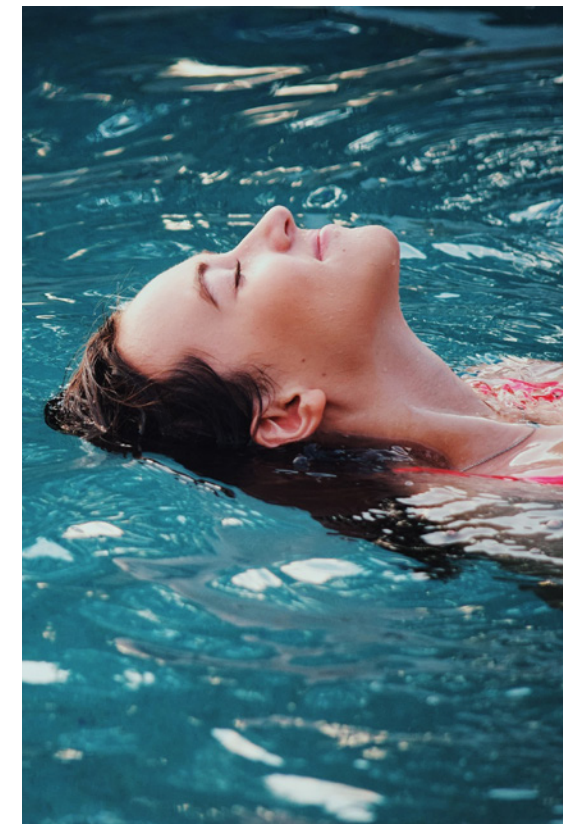


UMGEBEN VON PURER SCHÖNHEIT

Der wunderschöne Wörthersee bietet **Idylle pur zu jeder Jahreszeit**. Ob Sommerspaß im kühlen Nass oder entspannte Spaziergänge während der kühleren Monate: der Blick auf das See- und Bergpanorama verleiht Tiefenentspannung.

Das **malerische Ambiente** lädt jeden Tag aufs Neue zum Träumen ein. Die besondere Schönheit der Region erschließt sich am besten auf einem der **traumhaften Wanderwege**. Die umliegenden Berge bieten ein atemberaubendes Panorama auf die Seenlandschaft.

Und wenn im Winter die Lust auf Neuschnee aufkommt, sind die umliegenden **Skigebiete** innerhalb kürzester Zeit mit dem PKW zu erreichen.



“
DER WÖRTHERRSEE –
FÜR MICH WAR DAS POESIE
- UDO JÜRGENS
”

LANGFRISTIGE WERT- STEIGERUNG

Langfristige Wertsteigerung – auch für Anleger.

Provisionsfreie Eigentumswohnungen als **sichere Investitionsmöglichkeit** und **Vorsorge für Anleger** verbindet Eigenschaften wie Bodenständigkeit, Sicherheit und Rendite. Durch Mieteinnahmen werden auf lange Sicht zusätzliche Einkünfte generiert.

Neben den **steuerlichen Vorteilen** beim Kauf der Immobilie haben Sie die Möglichkeit, **hohe Renditen** durch die **langfristige Wertsteigerung** und einem **steigenden Mietzins** zu erzielen. Durch die Eintragung ins Grundbuch und somit als **beständiger Sachwert** in Krisenzeiten ist bei Anlegerwohnungen größtmögliche **Sicherheit** für Ihr Investment gegeben.



**DIE RICHTIGE
WAHL FÜR IHRE ZUKUNFT:**

**ANLEGERWOHNUNGEN ZÄHLEN ZU
DEN BESTEN INVESTITIONEN.
WERTSTEIGERUNG UND LAUFENDE
MIETEINNAHMEN BIETEN
LANGFRISTIGE SICHERHEIT, AUCH
FÜR KOMMENDE GENERATIONEN.**

Kontakt & Informationen

Seeblick Velden

Josef-Friedrich-Perkonig-Weg 7
9220 Velden am Wörthersee



Ihre persönliche Ansprechpartnerin für
unser Projekt:

JEANNINE GLIEDER

E-MAIL
jg@vision-gmbh.at

TELEFON
+43 664 203 05 84

Die Vision Aquamarin GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Visualisierungen und Angaben im gegenständlichen Verkaufsprospekt und den Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben, eine Änderung eintreten kann. Die Visualisierung der Bepflanzung von Grün- und Außenflächen stellt eine beispielhafte Darstellung dar, die nicht verbindlich ist und als schematische Darstellung zu lesen ist. Die Darstellung der Aussicht aus den Wohnungen in die Umgebung ist ebenfalls beispielhaft und spiegelt nicht zwingend die tatsächliche Aussicht aller Tops wider. Stand: Mai 2026



WIR WISSEN, DASS DER KAUF EINER WOHNUNG MIT EINE
DER WICHTIGSTEN ENTSCHEIDUNGEN DES LEBENS IST.

IN DIESER BESONDEREN SITUATION STEHEN WIR IHNEN MIT
UNSEREM KNOW-HOW UND JAHRELANGER ERFAHRUNG
ALS IHR VERLÄSSLICHER PARTNER ZUR SEITE.

WIR BERATEN SIE GERNE UND SIND STETS BEMÜHT,
JEDLICHE SONDERWÜNSCHE ZU ERFÜLLEN UND SO DEN
WOHNKOMFORT AN IHRE PERSÖNLICHEN
ANFORDERUNGEN ANZUPASSEN.



VISION AQUAMARIN GMBH
Ebersdorf 226
A- 8273 Ebersdorf bei Hartberg
+43 3333 305 00 10
office@vision-gmbh.at
www.vision-gmbh.at

